

Výrobce programu podnikající pod obchodním názvem „VYDAS – software s.r.o.“ (dále jen „VYDAS“) a objednatel (dále také „uživatel“) souhlasí s tím, že následující podmínky se budou vztahovat na každou licenci k Programu udělenou podle této Smlouvy.

Tato Smlouva je uzavírána jako nevýhradní nepřevoditelná smlouva licenční podle zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů č. 121/2000 Sb. (dále jen autorský zákon).

1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Program

„Program“ znamená programové vybavení „Modul REALITY k IS Altus VARIO“ v jakékoliv verzi nebo konfiguraci (dále také jen „Program“), jehož výrobcem (výhradním vykonavatelem majetkových práv) je VYDAS.

Výrobcem a vykonavatelem autorských práv k obchodnímu informačnímu systému Altus VARIO je ALTUS DEVELOPMENT spol. s r.o. (dále jen „Altus“).

Program není možné provozovat bez minimálně jedné licence k IS Altus VARIO. Program je možné provozovat pouze ve shodné verzi s verzí IS Altus VARIO.

1.2 Uživatel

„Uživatel“ je subjekt (fyzická nebo právnická osoby), kterému VYDAS uděluje v této smlouvě práva k užívání rozmnoženiny Programu, který skutečně Program užívá a který zároveň odpovídá za to, že Program je užíván v souladu s podmínkami této smlouvy.

1.3 Smluvní strany

Jako „smluvní strany“, které se budou řídit podmínkami této smlouvy, se označují VYDAS a uživatel.

1.4 Rozmnožování

Za rozmnožování Programu se považuje i zhotovení rozmnoženiny, která je nezbytná k zavedení a uložení počítačového programu do paměti počítače, jakož i pro jeho zobrazení, provoz a přenos.

1.5 Licenční číslo

Licenční číslo je elektronická informace o identifikaci práv k Programu ve smyslu § 44 autorského zákona a obsahuje v sobě informaci o počtu modulů, kategorií a dobu platnosti licence.

2. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ PROGRAMU

2.1 Poskytovaná práva

VYDAS tímto poskytuje uživateli nevýlučné právo na užívání Programu, které uživatel získá postupem podle čl. 3 této Smlouvy, a to následující práva:

- (a) Využívat Program pouze na konkrétní základní jednotce počítače (serveru), k níž se vztahuje přidělené licenční číslo.
- (b) V případě, že je třeba změnit konfiguraci serveru nebo jej nahradit jiným, bude uživateli přiděleno jiné licenční číslo. Oprávnění užívat Program s využitím původního licenčního čísla tímto zaniká a po vypršení jeho platnosti podle čl. 3. nebude platnost prodloužena.
- (c) Vytvářet kopie Programu, je-li to potřebné pro jeho užívání, a to výlučně pro archivní nebo záložní účely. Kopie Programu podléhají v plném rozsahu těmto podmínkám. Uživatel je povinen na kopiích reprodukovat všechna označení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví, názvy, obchodní známky a jiná chráněná označení, kterými jsou označeny originály programů.

2.2 Omezení rozsahu autorských práv

Do práva autorského nezasahuje oprávněný uživatel rozmnoženiny Programu, jestliže:

- (a) rozmnožuje, překládá, zpracovává, upravuje či jinak mění Program, je-li to potřebné k užití počítačového programu v souladu s jeho určením,
- (b) rozmnožuje kód nebo překládá jeho formu při rozmnožování Programu nebo při jeho překladu či jiném zpracování, úpravě či jiné změně, a to ať již sám nebo jím pověřená osoba, jsou-li takové rozmnožování nebo přehled nezbytné k získání informací potřebných k dosažení vzájemného funkčního propojení Programu s jinými počítačovými programy, jestliže informace potřebné k dosažení vzájemného funkčního propojení nejsou pro takové osoby jinak snadno dostupné a tato činnost se omezuje na ty části Programu, které jsou potřebné k dosažení vzájemného funkčního propojení. Informace získané při této činnosti nesmějí být poskytnuty jiným osobám ani využity k jiným účelům než k dosažení vzájemného funkčního propojení s nezávisle vytvořeným počítačovým programem. Dále nesmějí být tyto informace využity ani k vývoji, zhotovení nebo k obchodnímu využití počítačového programu v podstatě podobného Programu nebo k jinému jednání ohrožujícímu nebo porušujícímu právo autorské, zejména k odstranění nebo obejítí ochrany Programu prostřednictvím licenčního čísla.
- (c) Neoprávněným zásahem do práva autorského je rovněž odstranění nebo změna jakékoli elektronické informace o identifikaci práv k dílu, jakož i rozšiřování rozmnoženiny díla včetně jejich dovozu, jakož i sdělování díla veřejnosti, u nichž byly elektronické informace o identifikaci práv k dílu odstraněny nebo pozměněny bez svolení společnosti VYDAS.

2.3 Podmínky užívání Programu

- (a) Uživatel nesmí Program užívat pro pronájem, půjčování, leasing, jako zástavu, nebo pro poskytování služeb sdílení času a s využitím jiných technologií. V případě užívání firmou, poskytující účetní nebo obdobné služby, může tato firma zpracovávat Programem data svých klientů.
- (b) Na základě této Smlouvy nabývá uživatel pouze právo používat Program a nenabývá žádná osobnostní, ani majetková práva k němu. Vykonavatelem všech práv k Programu zůstává po celou dobu trvání užívacího práva uživatelem VYDAS.
- (c) Uživatel bere na vědomí, že odpovídá za jakékoliv porušení práv společnosti VYDAS nebo autorů programu, k němuž by došlo v důsledku porušení těchto ustanovení.

2.4 Majetková práva

- (a) Uživatel bere na vědomí, že VYDAS je výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv k Programu i dokumentaci, jež je k Programu dodávána.
- (b) Uživatel se zavazuje jednat tak, aby způsob, jakým bude Program užívat, nijak tato práva nenarušil, a podnikne všechny kroky vhodné a nezbytné k jejich ochraně.
- (c) Uživatel bere na vědomí, že je povinen dodržovat všechny právní normy v oblasti ochrany duševního vlastnictví, které pro programy počítačů, databáze a dokumentaci k nim stanoví platné zákony ČR, zejména autorský zákon.
- (d) Uživatel se zavazuje, že bude všemocně nápomocen společnosti VYDAS při ochraně práv k autorským dílům a jiných práv k duševnímu vlastnictví.

2.5 Přenos Programu nebo převod práv k němu

Uživatel bere na vědomí, že:

- (a) práva udělená uživateli na základě této Smlouvy se vztahují výhradně na užívání Programu uživatelem a nesmí být převedena nebo přenesena na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu společnosti VYDAS. Uživatel dále bere na vědomí, že nemá právo udělit třetí straně ani dílčí právo k užívání Programu bez předchozího písemného souhlasu společností VYDAS, a

- (b) v rámci jedné instalace Programu na serveru je trvalý přenos Programu na jiný počítač, než je uveden ve specifikaci, podmíněn souhlasem společnosti VYDAS spojeným s přidělením nového licenčního čísla uživateli, jak je uvedeno v čl. 2.1 písm. b).

2.6 Dokumentace

VYDAS poskytne uživateli odpovídající uživatelskou dokumentaci v elektronické podobě. Tato dokumentace je samostatným autorským dílem a podléhá ochraně autorským zákonem.

2.7 Kontrola

Uživatel je povinen umožnit zástupci společnosti VYDAS provedení kontroly, zda je Program používán podle podmínek daných Smlouvou a tímto ujednáním.

3. ZÍSKÁNÍ UŽIVACÍHO PRÁVA (LICENCE) K PROGRAMU

3.1 Neregistrovaný uživatel

- (a) Každý uživatel si může objednat instalační CD obsahující plnou verzi Programu. Program bude fungovat bez jakéhokoliv omezení po dobu 30 dní.
- (b) Po uplynutí této doby, pokud nedojde k registraci, bude omezen maximální počet spravovaných budova na jeden záznam a počet jednotek v budově na 10, počet zpracovatelných nabídek a poptávek na 50 a počet vytvořitelných vydaných nebo přijatých dokladů zpracovatelných Programem na 100 záznamů celkem bez rozlišení zúčtovacího období (verze DEMO).

3.2 Registrovaný uživatel

- (a) Každý uživatel, který má k dispozici instalační CD v aktuální verzi podle bodu 3.1 písm. a) se může kdykoliv registrovat u společnosti VYDAS.
- (b) Registrace proběhne na základě vyplnění objednávky, v níž zájemce o registraci uvede údaje požadované společností VYDAS, zejména kolik licencí jednotlivých modulů Programu a v jaké kategorii chce zakoupit. Na základě této registrace obdrží uživatel dočasné licenční číslo, po jehož zadání je možné Program plnohodnotně užívat, a fakturu podle konfigurace Programu a platného ceníku společnosti VYDAS v den registrace. Doba platnosti dočasného licenčního čísla je omezena na 30 dní.
- (c) Uživací právo je touto licencí poskytováno na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku. Pokud uživatel v době do 30 dní uhradí fakturu podle odst. b), obdrží od společnosti VYDAS bez prodloužení trvalé licenční číslo s platností jednoho roku ode dne jeho vystavení. Pokud není úhrada provedena, Altus vystaví na fakturu dobropis a po uplynutí 30 dní podle odst. b) je právo užívat v jiné nežli DEMO verzi podle čl. 3.1 písm. b) ukončeno.
- (d) Uživatel tímto beze na vědomí a výslovně s tím souhlasí, že trvalé licenční číslo má omezenou platnost na jeden rok. Prodloužení platnosti licence na dobu dalšího roku provede VYDAS automaticky a bezúplatně před uplynutím doby platnosti licenčního čísla tak, že nové číslo zašle uživateli na sjednanou adresu.
- (e) Podmínkou automatického prodloužení platnosti licence je skutečnost, že neexistují ke dni ukončení platnosti licence jakékoliv splatné pohledávky společnosti VYDAS za uživatelem. V takovém případě prodlouží VYDAS licenci až po úhradě všech splatných pohledávek společnosti VYDAS uživatelem. Tímto není dotčeno právo společnosti VYDAS na úroky z prodlení s úhradou pohledávek nebo náhradu škody, která jednáním uživatele společnosti VYDAS vznikla.
- (f) V případě zakoupení dalších licencí nebo přechodu na vyšší kategorii postupuje VYDAS i uživatel podle bodu b) a následujících.
- (g) Pokud se uživatel rozhodne Program nepoužívat v době do uplynutí těchto 30 dní, oznámí to společnosti VYDAS. V takovém případě není dočasné číslo nahrazeno trvalým, právo užívat Program v jiné nežli DEMO verzi podle čl. 3.1 písm. b) je ukončeno, VYDAS vystaví na fakturu dobropis a vrátí úhradu provedenou na základě faktury uživateli.

4. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

4.1 Důvěrné informace

- (a) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou žádné třetí osobě důvěrné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
- (b) Veškerá plnění dodané uživateli (Program, dokumentace, jiné informace a postupy, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a know-how, licenční číslo, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami a všechny další informace, jejichž zveřejnění uživatelem by společností VYDAS mohlo způsobit škodu) představují důvěrné informace a obchodní tajemství společnosti VYDAS a jsou chráněny stanovami o nekalé soutěži obchodního a trestního zákona.
- (c) Za důvěrné dle předchozích bodů se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to zavinil záměrně či opomenutím uživatel, dále ty, které měl uživatel legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy nebo předchozích smluv uzavřených mezi smluvními stranami, nebo které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim uživatel dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznaky nebo informacemi třetí strany.
- (d) Uživatel podnikne odpovídající kroky k omezení a kontrole používání, pořizování kopií, modifikacím, ochraně a zabezpečení Programu a s ním souvisejících dokumentů a informací, jak jsou uvedeny v bodě ad b) a zpřístupní je pouze těm svým zaměstnancům, kteří splňují požadavky zachování důvěrnosti.

4.2 Odpovědnost uživatele

Uživatel bude plně odpovídat za jakoukoliv ztrátu vzniklou společností VYDAS v důsledku toho, že se Program a s ním související dokumenty a informace, jak jsou uvedeny v bodě ad b) se dostaly do držení neoprávněné osoby.

5. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 5.1 VYDAS může s okamžitou platností zrušit platnost této smlouvy, jestliže uživatel porušuje některou z podmínek a ustanovení této smlouvy a nezajistí nápravu do 5 dnů po obdržení písemného vyrozumění, ve kterém ho VYDAS upozorní na nedodržování smlouvy a označí příčinu porušování podmínek a ustanovení.
- 5.2 Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy, zanikají dnem ukončení platnosti smlouvy i veškerá práva uživatele k užívání Programu.
- 5.3 Ukončení platnosti této smlouvy nebo zánik práv k užívání Programu nezbavuje uživatele povinnosti uhradit všechny platby, ke kterým vznikla povinnost před ukončením platnosti smlouvy, resp. práva k užívání Programu.

5.4 Vrácení Programu po ukončení

Skončí-li platnost této smlouvy nebo práv k užití Programu je uživatel povinen:

- (a) ukončit užívání Programu, a
- (b) do 10 dnů vrátit společnosti VYDAS nebo zničit příslušné programy a všechny jejich kopie, což se vztahuje na všechny formy kopií, úplné i dílčí, na všech typech nosičů i počítačových pamětí, ať byly modifikovány či nikoliv, a i v případě, že byly zařazeny do odvozeného nebo nově vytvořeného programového vybavení, a to včetně dokumentace, návodů k použití a instrukcí, uživatelských příruček, jakož i všech následných aktualizací těchto programů v tištěné i ve strojově čitelné formě, které uživatel obdržel od společnosti VYDAS. Uživatel si smí ponechat pouze tištěné materiály, ke kterým mu VYDAS udělí písemný souhlas, a

- (c) pokud o to VYDAS písemně požádá, zaslat do 10 dnů společnosti VYDAS potvrzení podepsané oprávněným zástupcem uživatele, že příslušné programy a všechny jejich kopie zničil nebo vrátil společnosti VYDAS podle ustanovení předcházejícího bodu (b).

6. ZÁRUKY

VYDAS poskytuje uživateli v souvislosti s licencí k Programu následující záruky.

6.1 Záruky vyplývající z práv k užívání Programu

- (a) Uživatel tímto výslovně potvrzuje, že se před provedení registrace seznámil s popisem, vlastností, funkcí a chováním Programu a že akceptuje vlastnosti Programu, v dokumentaci uvedené.
- (b) U Programu, ke kterému VYDAS udělil uživateli právo k užívání podle této smlouvy, ručí VYDAS po dobu dvanácti měsíců od data zahájení užívání za to, že Program, pokud nedojde k jeho jakékoliv modifikaci uživatelem, bude vykonávat funkce popsané v dodané dokumentaci, a to za podmínky, že bude užíván na počítači a v operačním systému, které jsou vedeny ve specifikaci.
- (c) Pokud uživatel zjistí chyby nebo závady v Programu, pak v případě, že oznámí tyto vady a ty budou shledány oprávněnými, budou smluvní strany považovat za vyřešení tohoto oznámení vad, jestliže VYDAS ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení vad:
- odstraní oznámené chyby a závady, nebo
 - poskytne uživateli použitelný návod, jak závadu obejít, aniž by tím jinak bylo omezeno plnohodnotné užívání Programu uživatelem a aniž by obejítí závady představovalo pro uživatele zvýšené náklady oproti způsobu použití Programu, který znemožňují chyby a závady, je jsou předmětem oznámení vad.
- (d) VYDAS zaručuje, že bude neustále sledovat vývoj legislativy ČR a operačních systémů, pod nimiž je Program provozován, v souladu s tím provádět průběžnou aktualizaci všech existujících funkcí Programu (dále jen „update“). Tato aktuální verze Programu je prostřednictvím aktuálních vydání k dispozici registrovaným uživatelům, kteří si zakoupili servisní služby podle písm. f)
- (e) V případě změny rozsahu funkcí Programu nebo provedení zásadních kvalitativních nebo kvantitativních změn v koncepci Programu (dále jen „upgrade“) bude nová verze Programu nabídnuta uživatelům za cenu rozdílového poplatku. V takovém případě je předposlední verze Programu udržována v aktuálním souladu s legislativou jen v nezbytném rozsahu. U všech ostatních starších verzí Programu VYDAS neodpovídá za soulad s platnou legislativou ve všech nebo některých disponibilních funkcích Programu.
- (f) V případě zakoupení servisních služeb, jak jsou popsány v platném ceníku VYDAS, má uživatel zajištěno poskytování technické podpory v základním rozsahu a průběžné aktualizace Programu (update).
- (g) V případě, že Altus uvolní do prodeje novou verzi IS Altus VARIO (upgrade), bude do 3 měsíců zpracována nová verze Programu. Na tuto novou verzi má uživatel automatické právo v případě, že má zakoupeny servisní služby dle bodu f).

6.2 Záruky na nosiče informací:

- (a) VYDAS zaručuje, že nosič informací – instalační CD podle čl. 3.1 písm. a) nebude při normálním používání vykazovat materiálové ani výrobní vady po dobu 30 dnů od data doručení uživateli. V průběhu této lhůty může uživatel vadné nosiče informací vrátit společnosti VYDAS a budou mu bezplatně vyměněny. Výměna nosičů informací je jediným odškodněním uživatele v případě jejich vad.
- (b) Po planutí lhůty 30 dnů od data zahájení užívání má uživatel nárok na výměnu vadných nosičů pouze v případě, že uhradí společnosti VYDAS cenu nových nosičů a veškeré náklady spojené s jejich výrobou a dodáním uživateli.

6.3 Omezení záruk

- (a) VYDAS neručí za to, že Program bude vyhovovat požadavkům uživatele jiným, než bylo výslovně sjednání ve smlouvě nebo vyplývá z dokumentace, že Program je vhodný pro účely, ke kterým je uživatel hodlá užívat, že Program bude pracovat v kombinacích s jiným programovým vybavením, které si uživatel zvolí pro společné použití, že v Programu nebudou žádné chyby a závady a že všechny chyby a závady zjištěné uživatelem v Programu se podaří odstranit.
- (b) Záruka se nevztahuje na obnovení dat zpracovávaných Programem nebo jinými programy na sdíleném hardware při poruše hardware, software nebo paměťových médií; odpovědnost za zálohování dat je plně na uživateli.

6.4 Odpovědnost za škody

VYDAS a uživatel se dohodli na následujících ustanoveních, jež definují vzájemnou odpovědnost za škody:

- (a) VYDAS odpovídá za všechny škody prokazatelně způsobené porušením závazku ze smlouvy nebo jiných právních povinností.
- (b) VYDAS však za žádných okolností neodpovídá za přímé, nepřímé, náhodné, speciální a následné škody, jako např. ale nejenom: ušlý zisk či tržby, za ztráty dat, jestliže tyto škody vyplývají ze způsobu, jakým uživatel Program užívá nebo nemožností Program užívat z jakéhokoliv důvodu.
- (c) Uživatel odpovídá za všechny škody prokazatelně způsobené společností VYDAS porušením podmínek a ustanovení této smlouvy.

6.5 Náhrada škody

Uživatel a VYDAS se dohodli na následujících ustanoveních, jež definují způsob a rozsah náhrady škod:

- (a) Pro případ, že uživateli vznikne škoda, za kterou odpovídá VYDAS podle bodu 6.3 písm. a) této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že VYDAS uhradí prokazatelně vzniklou škodu pouze do výše ceny, kterou uživatel zaplatil za udělení práv k užívání Programu v aktuálním roce poskytnutí licence.
- (b) Uživatel se zavazuje nahradit společnosti VYDAS všechny škody, které způsobí podle ustanovení bodu 5.3 písm. c). Povinnost uživatele k náhradě škody je omezena cenou za udělení práv k užívání Programu v aktuálním roce poskytnutí licence.
- (c) Ustanovení tohoto bodu 6.4 zahrnují veškeré náhrady škod, ke kterým se VYDAS a uživatel zavazují ve smlouvě a které může jedna ze stran požadovat po straně druhé.